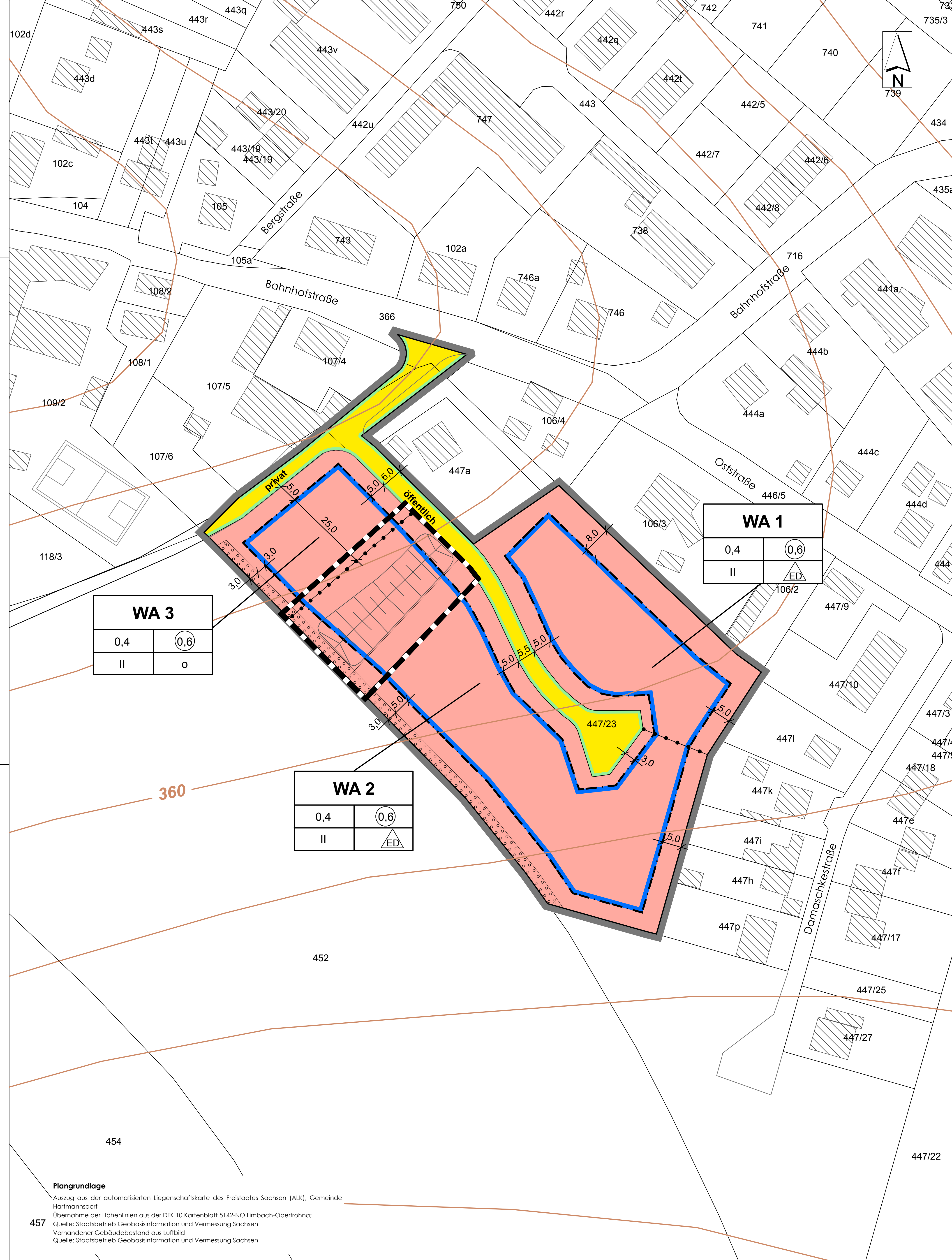


TEIL A - PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)
3. Bauweise, Baugrenzen (§9(1) Nr. 2 BauGB)
4. Verkehrsflächen (§9(1) Nr. 11 BauGB)
5. Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen (§9(1) Nr. 23 BauGB)
6. Sonstige Planzeichen
7. Hinweise
8. Planzeichen der Plangrundlage

Tables for 'Nutzungsschablone' and 'Planzeichen der Plangrundlage' showing symbols and their corresponding meanings.

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS WOHNGEBIET DAMASCHKESTRASSE

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Änderung des Bebauungsplans
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen

ÄNDERUNGSVERMERK vom 08/ 2015

- 1. Änderung der Festsetzung im Teil A - Planzeichnung
2. Zusammenfassung der Baugrenze in den Baufeldern WA 2 und WA 3
3. Verschiebung der Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung in nordwestliche Richtung

- RECHTSGRUNDLAGEN
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO)
- Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)

TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise
4. Immissionschutz
5. Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen
6. Sonstige Planzeichen

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i. V. m. § 89 SächsBO)

- 1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen
2. Gestaltung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke
3. Hinweise
4. Artenliste

- Liste A - Bäume (heimische Arten)
Liste B - Sträucher (heimische Arten)
Liste C - Obstsorten (Heimische Arten)

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Hartmannsdorf hat in seiner Sitzung am 26.07.2012 die Aufstellung eines Bebauungsplans der Innenentwicklung beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde am 25.10.2012 durch den Gemeinderat der Gemeinde Hartmannsdorf gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans Stand 09/2012 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 02.12.2012 bis zum 04.01.2013 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
4. Die Bezeichnung und graphische Darstellung der Flurstücke betreffs ihrer Übereinstimmung mit der amtlichen Flurkarte wird mit Stand ... bestätigt.

VERFAHRENSVERMERKE 1. ÄNDERUNG

- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Hartmannsdorf hat in seiner Sitzung am 20.08.2015 die 1. Änderung des Bebauungsplans Damaschkestraße beschlossen.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans wurde am 24.09.2015 durch den Gemeinderat der Gemeinde Hartmannsdorf gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans Stand 08/2015 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 02.11.2015 bis zum 02.12.2015 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
4. Die Bezeichnung und graphische Darstellung der Flurstücke betreffs ihrer Übereinstimmung mit der amtlichen Flurkarte wird mit Stand ... bestätigt.

SATZUNG DER GEMEINDE HARTMANNSDORF ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS WOHNGEBIET DAMASCHKESTRASSE

Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S.1722), sowie nach § 89 der Sächsischen Bauordnung in der Fassung vom 28.05.2004 (SächsGVBl. S. 200), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetz vom 16.12.2015 (SächsGVBl. S. 670), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.03.2014 (SächsGVBl. S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetz vom 29.04.2015 (SächsGVBl. S. 349), wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat der Gemeinde Hartmannsdorf vom 28.01.2016 folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Wohngebiet Damaschkestraße bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Table with columns: GEÄNDERT, DATUM, ART DER ÄNDERUNG. Includes 'GEMEINDE HARTMANNSDORF LANDKREIS MITTELSACHSEN' and '1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN WOHNGEBIET DAMASCHKESTRASSE'.