



Große Dachgeschosswohnung - Ausbauvorbereitet

157.900 €	150 m²	5
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer

Richard-Wagner-Platz 5
01705 Freital

immowelt Lage-Check:



Tägl. Bedarf	Nahverkehr
Gut	Gut

Preise & Kosten

Kaufpreis	157.900 €
------------------	------------------

Provision für Käufer

5,95% inkl. MwSt.

Abschreibung/Anlage
Kapitalanlage

Lage

Freital ist eine Große Kreisstadt in der Mitte des Freistaates Sachsen, etwa neun Kilometer südwestlich der Landeshauptstadt Dresden. Sie ist nach der Einwohnerzahl die größte Stadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und nach der Landeshauptstadt die zweitgrößte Stadt im Ballungsraum Dresden.

Der Öffentliche Personennahverkehr in Freital wird im Wesentlichen durch die sechs Stadtbuslinien A-F sowie eine Vielzahl von Überlandbussen (62, 71, 90, 337, 344, 345, 348, 376) des Regionalverkehrs Dresden (RVD) organisiert. Die Dresdner SBahn- Linie S3 befährt von Dresden Hauptbahnhof aus die Bahnstrecke Dresden-Werdau an der Weißeritz entlang über Freital nach Tharandt. Außerdem hält die RB-Verbindung von Dresden bis Zwickau und Hof ebenfalls in Freital. Weitere Mobilität wird durch die schnelle Anbindung an die B170 und B173 gewährleistet.

Die Vielzahl von verschiedenen Fachärzten sichert Ihnen in fast jedem medizinischen Bereich eine Behandlungsmöglichkeit zu. Die Betreuung der Kinder kann über die zahlreichen Kindertagestätten wie u.a. die Kita Regenbogen, Sonnenblume oder Schatzinsel erfolgen.

Zudem ist ebenso eine ausreichende Anzahl an Bildungseinrichtungen vorhanden. So können Sie in Freital und Umgebung zwischen 7 Grundschulen, welche zum Großteil auch einen Schulhort beinhalten, 4 Oberschulen und dem Weißeritzgymnasium wählen. Des Weiteren stehen mit dem BSZ für Technik und Wirtschaft Otto Lilienthal und der Fachoberschule für Gestaltung, Sozialwesen sowie Wirtschaft und Verwaltung der Sabel gAG weitere Möglichkeiten der Ausbildung bereit.

Zum Einkaufen empfiehlt sich der Weißeritz-Park Freital, welcher

mit seinen Geschäften die grundlegenden Bedürfnisse des täglichen Lebens abdeckt.

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage
Rohdachboden	3. Geschoss

Wohnanlage

✓ Zustand: Altbau (bis 1945), projektiert

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Details

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein komplettes Dachgeschoss zum eigenständigen Ausbau. Hier können Sie Ihre Träume verwirklichen. Die Abgeschlossenheitsbescheinigung wurde durch den Eigentümer eingereicht und liegt genehmigt vor. Die Teilungserklärung umfasst als Sondereigentum das komplette Dachgeschoss & ein separates Kellerabteil. Als Gemeinschaftseigentum kann auch der Garten mitbenutzt werden. Die weiteren sieben voll vermieteten Wohneinheiten sind im Besitz des Verkäufers und werden auch in absehbarer Zeit nicht veräußert. Die Medien Elektrizität, Wasser, Abwasser & Telekommunikation liegen bereits ausbauvorbereitet auf dem Dachboden. Denkbar ist auch eine Aufteilung der großzügigen Fläche in zwei Wohneinheiten mit einer Vermietung.

Für weitere Informationen vereinbaren Sie bitte einen Termin zur Besichtigung.

Weitere Informationen

Hinweis

Es können und dürfen nach Vorgabe des Eigentümers nur Anfragen mit vollständig angegebenen Kontaktdaten bearbeitet werden. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer (oder eines Dritten).

Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Gerichtsstand ist Dresden.

ISE-Immobilienbüro Sven Ebersbach
Zschachwitzer Straße 8b
01237 Dresden

Tel: 0351.3277996
Fax: 0351.2509581
E-Mail: info@ise-dresden.de
Internet: www.ise-dresden.de

Ihr Ansprechpartner
ISE – Immobilienbüro Sven Ebersbach
Herr Sven Ebersbach
Zschachwitzer Straße 8b, 01237 Dresden

Mobil 0172 – 3425939
Mail info@ise-dresden.de

weitere Angebote finden Sie unter

www.ise-dresden.de

Anbieter der Immobilie



ISE – Immobilienbüro Sven Ebersbach

Zschachwitzer Straße 8b,
01237 Dresden

Herrn Sven Ebersbach
Dein Ansprechpartner

0351/3277996
0172-3425939

Alle Bilder



IMG_4470



IMG_4472



IMG_4473



IMG_4474



IMG_4475



IMG_4476



IMG_4477



IMG_4478



IMG_4479



IMG_4480



IMG_4481



IMG_4482



IMG_4483



IMG_4484



IMG_4485



IMG_4486



IMG_4487



IMG_4488



IMG_4489



IMG_4490



IMG_4491



IMG_4492



MFH Freital_Entwurf 2 DG-Ausbau