

Wohnen am Stadtrand von Freiberg

In landschaftlich grüner Umgebung mit traumhaften Blick



Exklusiver Einfamilienhausstandort

Berthelsdorf „Talblick“

www.talblick-berthelsdorf.de

ISE – Immobilienbüro Sven Ebersbach

Postanschrift: Zschachwitzer Straße 8b, 01237 Dresden

Telefon 0351-3277996

Telefax 0351-2509581

Mobil 0172-3425939

E-Mail info@ise-dresden.de

Web www.ise-dresden.de



Gemeinde Weißenborn/Berthelsorf

Eine grüne Oase der Lebensfreude

Die Gemeinde Weißenborn/Berthelsdorf gelegen zwischen den Orten Freiberg und Brand-Erbisdorf, ist ein attraktiver Wirtschafts- und Wohnstandort am Fuße des Erzgebirges.

Das Wahrzeichen von Weißenborn ist die Papierfabrik, wo seit 1871 Papier produziert wird und heute die wertvollsten Foto- und Spezialpapiere für den Weltmarkt hergestellt werden. Weitere vier Industriebetriebe haben sich seit 1990 in der Gemeinde angesiedelt. Zur Infrastruktur gehören 103 Gewerbetreibende, Handwerker, Handelseinrichtungen und Dienstleistungsbetriebe. Desweiteren sind eine Grundschule mit Ganztagsbetreuung, eine Kindertagesstätte, moderne Sportstätten, wie Kegelbahn, Handballhalle und ein wunderschönes Bad für Gäste und Einwohner im Ort vorhanden. Die Vereinstätigkeit hat in der Gemeinde einen sehr hohen Wert. Sie erstreckt sich über 2 Feuerwehren, Sportvereine, Landfrauen, Seniorenclub, Kulturverein, Kleingärtner und Kleintierzüchter.

Verkehrsanbindung

- Freiburger Eisenbahn
- Busverbindung nach Freiberg und Brand-Erbisdorf
- Schulbus zur Mittelschule oder zum Gymnasium

Entfernungen

..... zu Großstädten

Freiberg	6 km
Chemnitz	42 km
Dresden	43 km
Leipzig	114 km
Berlin	242 km

..... zu Flughäfen

Dresden	60 km
Leipzig	112 km

..... zur Autobahnanbindung

Abfahrt Siebenlehn/	
Dreieck Nossen (A4)	23 km

Was macht den Standort so attraktiv?

In Kürze

- absolute Ruhe
- herrlicher Landschaftsblick
- grüne Natur
- grandiose Freizeit- und Sportmöglichkeiten
- Kindertagesstätte in unmittelbarer Nähe
- Grundschule mit Ganztagsbetreuung im Ort
- Schulbus nach Freiberg oder Brand-Erbisdorf
- Radwege, Fußwege mit Beleuchtung (Ihr Kind kann sich sicher bewegen)
- sehr gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahn nach Freiberg oder Brand-Erbisdorf
- sämtliche Läden des täglichen Bedarfs in der Gemeinde

Erschließungszustand/Hinweise

Der Grundstücksverkaufspreis beinhaltet ein voll erschlossenes Grundstück. Im Grundstückspreis sind neben den Verkehrsflächen, die Ausgleichsmaßnahmen der Natur, die Grundstücksvermessung und die Erschließung der Medien Trinkwasser, Gas, Elektro, Regenwasser, Abwasser als Hauptleitungen bis Straßenmitte komplett enthalten. Die Hausanschlussleitungen liegen circa 1m im Grundstück.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.