

## **Verzeichnis von Verarbeitungstätigkeiten nach Art. 30 der DSGVO**

### Namen und die Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie gegebenenfalls seines Vertreters

Verantwortlicher:

- Firmenname: ISE-Immobilienbüro Sven Ebersbach
- Vertreten durch die Geschäftsführer: Sven Ebersbach
- Geschäftsadresse: Zschachwitzer Straße 8b, 01237 Dresden
- Telefonnummer: 0351.3277996
- E-Mail: info@ise-dresden.de

### Kontaktdaten des Datenschutzverantwortlichen

- Name: Sven Ebersbach
- Adresse: Zschachwitzer Straße 8b, 01237 Dresden
- Telefonnummer: 0351.3277996
- E-Mail: info@ise-dresden.de

### Zwecke der Verarbeitung

- Anfragen von Verkaufs- oder Kaufinteressenten
- Erstellung und Veröffentlichung eines Exposés
- Nachweis und/oder Vermittlung eines Kaufvertrages
- Nachweis und Vermittlung eines Mietvertrages
- Bewerbung der Immobilie (Inserate, Immobilienportale, Farming, Expertengebiet)

### Kategorien betroffener Personen und Empfänger von personenbezogenen Daten

- Verkaufs- und Kaufinteressenten
- Verkäufer und Käufer
- Vermieter, Mieter
- Maklern, mit denen Gemeinschaftsgeschäfte getätigt werden
- Miet- und WEG-Verwalter
- Online-Mietvertragsanbieter
- Nebenkosten-Abrechnungsfirmen
- Miteigentümer einer Eigentümergemeinschaft
- Banken, Baufinanzierer, Inkassobüro, Auskunftfei,
- Einwohnermeldeamt, Jobcenter
- Wertermittler, Architekt, Sachverständiger, Gutachter, Energieberater
- Bauträger, Bauleiter
- Bauamt, Grundbuchamt
- Immobilienportale wie z.B. Immoscout, Immowelt usw.
- Notar
- Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter
- Betreuer
- Nachlassverwalter, Testamentsvollstrecker
- Bevollmächtigter einer Erbengemeinschaft

### Kategorien personenbezogener Daten

#### Verkäufer:

- Name, Vorname
- Anschrift
- Telefon- und Faxnummer
- E-Mail-Adresse
- Geburtsdatum, Geburtsort
- Personalausweisangaben und -kopie
- Eigentumsverhältnisse
- Bankverbindung
- Steuer-ID

#### Kaufinteressent/Käufer:

- Name, Vorname
- Anschrift
- Telefon- und Faxnummer
- E-Mail-Adresse
- Geburtsdatum, Geburtsort
- Personalausweisangaben und -kopie
- Einkommensverhältnisse
- Vermögensverhältnisse
- Finanzierungssumme
- Bankverbindung
- Steuer-ID

#### Mieter/Mietinteressent

- Name, Vorname
- Anschrift
- Telefon- und Faxnummer
- E-Mail-Adresse
- Geburtsdatum, Geburtsort
- Arbeitgeber, Arbeitsverhältnis
- Einkommensverhältnisse
- Bankverbindung
- Steuer-ID

#### Wertermittler, Architekt, Sachverständiger, Gutachter, Energieberater

- Name, Vorname
- Anschrift
- Telefon- und Faxnummer
- E-Mail-Adresse

### Kategorien personenbezogener Daten

„Besondere“ personenbezogene Daten nach Art. 9 werden nicht verarbeitet.

#### Datenübermittlung an Drittstaaten

Eine Datenübermittlung an Drittstaaten ist nicht geplant, es sei denn, der Eigentümer, Käufer oder Kaufinteressent befindet sich in einem solche. Da die Datenspeicherung über einen Server und die Nutzung der Cloud erfolgt ist nicht auszuschließen, dass sich die Standorte außerhalb der EU befinden.

#### Dauer der Datenspeicherung, Recht auf Löschen der Daten

Die personenbezogenen Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern dem keine anderslautenden Verpflichtungen, wie zum Beispiel die gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Es bestehen folgende gesetzliche Aufbewahrungsfristen:

- 3 Monate bei Bewerbungsunterlagen
- 3 Jahre Verjährungsfrist
- 5 Jahre nach dem Geldwäschegesetz
- 5 Jahre nach der Makler- und Bauträgerverordnung
- 6 Jahre Aufbewahrungsfrist für Geschäftsbriefe
- 10 Jahre nach den handels- und steuerrechtlichen Fristen

Unter Wahrung dieser Fristen werden wir die nicht mehr benötigten Daten löschen, es sei denn, Sie haben uns eine Einwilligung erteilt, sie bis auf Widerruf zu verarbeiten zu dürfen.

#### Beschreibung der technischen und organisatorischen Maßnahmen (TOM)

Die Tom sind separat beschrieben. Hierauf wird verwiesen.